

**SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO**

**A. Encabezado del Suplemento**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Nombre del Emisor:      | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)                           |
| 2. Resolución:             | CNV 495-10 de 26 de noviembre de 2010                                     |
| 3. Tipo de instrumento:    | Bonos Corporativos  |
| 4. Monto total de emisión: | US\$20,000,000.00   |
| 5. Dirección del emisor:   | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión:        | Programa Rotativo de Bonos Corporativos, con plazo indefinido (Perpetuo)  |
| 7. Serie nueva o aumento:  | Serie nueva   |

**B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Serie:                             | P  |
| 2. Monto de la Serie                  | US\$9,000,000.00   |
| 3. Tasa de interés:                   | 5.75% anual  |
| 4. Base de cálculo:                   | días calendarios/365   |
| 5. Plazo de la Serie:                 | 9 años + 10 meses y 22 días  |
| 6. Fecha de Oferta:                   | 19 de enero de 2023  |
| 7. Fecha de Emisión:                  | 23 de enero de 2023  |
| 8. Fecha de Vencimiento:              | 15 de diciembre de 2032  |
| 9. Período y fecha Pago de intereses: | Trimestral, los 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año. A partir del 15 de marzo de 2023 y hasta el 15 de diciembre de 2032. |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital: | Trimestral, los 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año. A partir del 15 de marzo de 2026 y hasta el 15 de diciembre de 2032  |
| 11. Fecha impresión del Suplemento:   | 3 de enero de 2023   |
| 12. Redención Anticipada:             | A opción del Emisor, los Bonos Rotativos de cualquier serie podrán ser redimidos total o parcialmente, antes de finalizar el plazo de pago.                    |
| 13. Descripción de Garantías:         | El cumplimiento de las obligaciones de esta Serie de Bonos está garantizado por el Fideicomiso de Garantía.  |

**C. Información adicional**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Usos de Fondos:            | El producto proveniente de la venta de los Bonos, será utilizado para financiar la construcción de proyectos inmobiliarios de cualquier naturaleza, incluyendo la adquisición de bienes raíces. |
| 2. Nombre de la calificadora: | Moodys Local PA Calificadora de Riesgo, S.A.  |
| 3. Calificación otorgada:     | A.pa, de 27 de julio de 2022  |

**Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**



Raúl De La Barrera  
Firma Autorizada



Víctor Israel Espinosa  
Firma Autorizada